**[询价公告]上海海事大学校友之家局部装修项目（GC-XJ-2019-020）**

为公开、公正、公平地做好各项工程的采购工作，进一步提高采购过程的透明度，有利于我校选择优质单位及更优质的服务，欢迎有资质的单位本着务实友好的工作态度，积极参与，并做好成本核算，进行一次性报价。我校将本着公开、公正、公平的工作原则，对各单位所提供的资料，进行综合评议，择优选择施工单位。

为确保本次询价采购项目（采购信息编号：GC-XJ-2019-020）采购工作的顺利开展，请各报价单位按照下述要求提供报价单等相关资料。具体要求及相关注意事项如下：

一、工程概况

1.工程名称：上海海事大学校友之家局部装修项目。

2.工程地点：浦东新区海港大道1550号上海海事大学校区内。

3.工程内容：工程量清单范围内的装修工程。

4.承包方式：本工程工程量清单范围内的包工、包料、包工期、包质量、包安全、包测试、包材料检测、包工资及材料价之任何市场差价、管理费、利润、保险、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费等的综合单价包干方式。施工单位施工时需避免对成品的破坏，若造成损坏将由施工单位赔偿相应损失。

5.付款方式：

本工程由中标单位与建设单位签订合同，合同款项由建设单位支付给中标单位。

1）施工合同由乙方与甲方签订，合同款由甲方支付给乙方。

2）工程实施完成工作量过半，经工程监理、投资监理及甲方审核后，支付合同价的50%。

3）工程竣工并整体验收通过后，并交齐所有相关竣工档案资料后，甲方支付到合同价的80% 。

4）待审价结束，甲方收到合同规定的资料并经审核无误，竣工档案经过档案馆认可（如有），全部设备（如有）安装、调试、验收合格，乙方提交审定价3%的质保金后，甲方支付到审定价的100%。

5）质保期从通过竣工验收之日开始计算。质保期满并办理质保期满验收移交单后7天内，无息退还质保金。承包人需提前申报未计价材料、乙供甲批材料报价单，若不能按时提供符合要求的报价单，造价工程师有权对这些材料以市场最低价计算；由此造成的工期延误由承包人负责。

6）所有因变更或约定可调整的合同价款或追加合同价款，不与工程进度款同步调整，仅限于在最终结算时支付。

7）承包人必须在每次付款前提供符合上海市财税政策的发票，如承包人不能提供发票，发包人有权拒付工程款，由此造成的违约责任由承包人承担。

**6.采购预算：12.5万元。**超过预算的报价文件将不予接受。

二、报价人条件要求

1.投标人必须具备建筑装饰装修专业承包三级及以上资质。投标单位投标时应提供资格文件，包括营业执照、资质等级证书、安全生产许可证、法人授权委托书等原件及加盖公章的复印件；

2.具有独立法人资格及相应的经营范围；

3.有类似业绩；

4.本项目不接受联合体投标。

三、其他

1.本次报价为最终报价。所报价格应包含各项税费、人工费、维保服务费等一切费用。

2.各报价单位应根据附件中所列的技术及服务需求，并结合本单位的实际情况进行报价。

3.现场踏勘：

组织踏勘时间：不统一组织。

组织集中地点：

4.答疑：如有疑问请于**2019年7月10日上午10：00**前将问题汇总发送至电子邮箱：jianwang@shmtu.edu.cn，我方将视情况统一答复，如有答复请在我方指定电子邮箱内查看（邮箱地址：HSDXCG@163.com；密码：HSDX123456）

5.如需了解更详细的项目技术需求，请与使用部门联系。

联系人：赵老师，联系电话：021-38283936；

6.如需了解更详细的询价流程事宜，请与采购与招投标管理中心联系。

 联系人：王老师，联系电话：021-38284558；

7.请各报价单位在**2019年7月12日上午11：00**前，将盖章签字后的“响应文件”以及需提交的相关资料以扫描件方式发送至我校报价专用邮箱，邮箱地址：gcxj@shmtu.edu.cn；报价邮件标题须用如下格式：GC-XJ-2019-020+公司名称。**同时需将盖章签字的纸质版“响应文件”送至上海海事大学基建处计划管理科（校医院1号楼309-1），“响应文件”需提供一正四副共五套。**

8.询价公告的澄清和修改，将通过发布询价公告的媒介以澄清或修改公告的形式发布。

9.中标结果将通过发布询价公告的媒介进行公示，公示期不少于3天，公示期内如对中标结果有异议可向校方提出书面质疑。

10.公示期结束后向中标设计单位发出中标通知。

备注：1.如报价单位未使用附件提供的招标工程量清单，或报价单上没有签字盖章则视为无效报价。

   2.如不能满足工程概况中的付款条件，校方有权拒绝该报价。

   3.报价邮件附件内容至少包含报价单扫描件及相关资料、公司营业执照扫描件及资质证书扫描件。

附件一：**询价要求**

附件二：**报价表格**